

VILLA ROBLE SERENA GOLF – LOS ALCÁZARES

MEMORIA DE CALIDADES

Villa Roble es un magnífico complejo compuesto inicialmente de 5 Villas Adosadas con piscina privada. Las viviendas son planta baja con zona de terraza y amplio solárium en planta primera, la cual que permiten disfrutar de todas las horas de sol durante todos los días de año.

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
 - Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
 - Carpintería exterior en ALUMINIO color blanco y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Ventana plegable en salón con persiana motorizada. Resto de carpintería correderas de 2 hojas con persiana con cinta. Compacto con lamas de aluminio térmicas.
 - Fachada exterior de mortero mono capa blanco y gris con aplacado de piedra natural.
 - Valla exterior de vidrio opal blanco laminado de seguridad sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.
 - Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.
 - Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.
 - Baños alicatados en blanco salvo frontal del lavabo en color **madera** o negro. Mueble de baño incluido. Espejo y luz encima del lavabo. Hornacina incluida en ducha.
 - Grifería mono mando **negro**, sanitarios empotrados marca Roca o similar en color blanco.
 - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
 - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en cromado. Armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
 - Electrodomésticos incluidos en color negro: Frigorífico integrado, Encimera, Lavavajillas integrado, Microondas, Horno y Campana-Extractora. Instalación de 5 lamas separadoras de madera o similar (**solo en viv. 1 y viv. 2**)
 - Muebles de cocina en color Toria Walnut+Gris Antracita o similares con encimera de Silestone en color Negro Tebas o similar. **Fregador bajo encimera**. Tiras LED bajo armarios altos.
 - Agua caliente sanitaria con sistema de consumo casi nulo formado por calentador eficiente.
 - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
 - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
 - Mecanismo tipo Simón 82 o similar en color blanco.
 - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
 - Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
 - Toma de agua en solárium y jardín.
 - Piscina individual con banco, **escaleras de acceso, cascada incrustada** en pared, iluminación interior y ducha.
 - Césped artificial en la parte delantera del solárium.
 - Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo y encimera de granito o similar.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.